



Proposta nº 03/SCA/2021

Assunto: Etapas do Concurso para Arrendamento de Habitação.

Despacho

✎ Considerando que a Junta de Freguesia de Alfragide é a legítima detentora e possuidora, na qualidade de superficiária, do prédio urbano sito no Bairro do Talude, n.º 4, 1.º D, Alfragide, 2610-174 Amadora;

✎ Considerando que o imóvel supracitado, atento ao seu elevado estado de degradação, foi alvo de uma profunda intervenção de reabilitação por parte da Junta de Freguesia;

✎ Considerando que o sobredito imóvel – que foi objeto da supracitada intervenção de remodelação e melhoramento – se encontra devoluto e não está, presentemente, a ser utilizado;

✎ Considerando que, sendo tal imóvel um bem público do domínio privado, e tendo em conta o objetivo estratégico de reforçar as condições disponibilizadas à plena realização das pessoas da Freguesia, nomeadamente no que concerne à área da habitação e ao auxílio à supressão das carências habitacionais, afigura-se pertinente afetar o mesmo ao arrendamento, a valores inferiores aos de mercado em cerca de 30% a 50%, permitindo prosseguir o objetivo antes referido em condições socialmente favoráveis em cumulação com a criação de uma fonte de receita adicional para a Junta de Freguesia através de um bem que, de há muitos anos a esta parte, se encontrava degradado e inutilizado;

➤ Face ao supra exposto proponho que a Junta de Freguesia de Alfragide delibere:

1 – Aprovar o Aviso de Abertura de Concurso no Site da Junta de Freguesia de Alfragide e nas Redes Sociais.

2 – Aprovar o cronograma seguinte:

Período de Candidatura	Entre 17/maio/2021 e 04/junho/2021
Análise das Candidaturas	De 05/junho/2021 a 18/junho/2021
Deliberação e aprovação da lista provisória	Dia 28/junho/2021
Afixação da lista provisória	Até 02/julho/2021
Período para Reclamações	Entre 03/julho/2021 e 19/julho/2021
Decisão sobre as Reclamações	Até 03/agosto/2021
Publicitação da Lista Definitiva	Até 06/agosto/2021
Edital publicitado para realização do Sorteio	Dia 30/agosto/2021
Publicação do Sorteio	Até 03/setembro/2021

3 - Aprovar a composição do júri, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º, para o concurso por sorteio para a atribuição de fogo de habitação, em regime de arrendamento, do prédio urbano sito no Bairro do Talude, n.º 4, 1.º D, Alfragide, 2610-174 Amadora. A saber:

✚ **Presidente:** Cidalina de Jesus Carreira Alves -

Secretária;

✚ **1.º Vogal Efetivo:** Cristiana Maria Neto Antunes -

Técnico Superior;

✚ **2.º Vogal Efetivo:** Rita Cristina Nunes Godinho

Bernardo – Assistente Técnico;

✚ **1.º Vogal Suplente:** Miguel Moura de Oliveira - Tesoureiro;

✚ **2.º Vogal Suplente:** Cristina Manuela da Costa

Pestana Duarte - Assistente Técnico;

Submeto para votação.

Alfragide, 10 de maio de 2021.

A Secretária da Junta,


Cidália Alves
Cidália Alves

Deliberado em reunião de executivo	
<u>10</u> de <u>Maio</u> de 2021	
Aprovado por unanimidade	☒
Aprovado por maioria	☐
Recusada	☐
O Presidente,	
	
António Paulo	